GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Soluciones técnicas e integrales para proyectos de construcción, infraestructura y mantenimiento industrial

Presentación Ejecutiva



Monterrey, N.L. Octubre de 2026

Acerca de GIAP, Desarrolladora de infraestructura

Somos una empresa especializada en construcción, infraestructura y mantenimiento industrial, enfocada en brindar soluciones integrales para proyectos industriales, comerciales, obra civil e infraestructura.

Contamos con experiencia y capacidad técnica en cimentaciones profundas, obra civil, acabados, suministro e instalación de estructura metálica, telecomunicaciones y fibra óptica, instalaciones eléctricas, así como en el diseño y construcción de naves de almacenamiento y espacios industriales.

Nuestro enfoque se basa en integrar distintas especialidades bajo una misma coordinación, permitiendo ofrecer a nuestros clientes soluciones eficientes, seguras y adaptadas a las necesidades particulares de cada proyecto.

Trabajamos con personal especializado, proveedores confiables y procesos orientados al cumplimiento de especificaciones, calidad, seguridad y tiempos de ejecución, manteniendo siempre una comunicación directa y profesional con nuestros clientes.

Nuestro compromiso es convertir cada requerimiento en una solución constructiva funcional, rentable y duradera, aportando experiencia, capacidad de respuesta y atención personalizada en cada etapa del proyecto.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Misión y visión

Misión: brindar soluciones integrales de construcción, obra civil y mantenimiento industrial, desarrollando proyectos que respondan a las necesidades específicas de cada cliente con calidad, seguridad, eficiencia y cumplimiento.

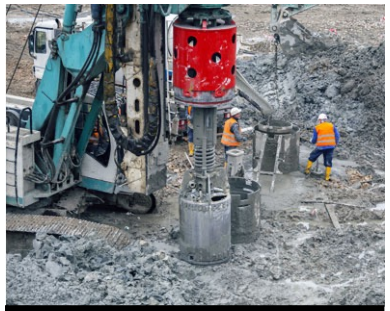
Trabajamos para convertirnos en un aliado confiable durante cada etapa del proyecto, aportando capacidad técnica, atención personalizada y soluciónes que contribuyen a la continuidad y crecimiento de las operaciones de nuestros clientes.

Visión: consolidarnos como una empresa referente en el sector de la construcción y mantenimiento industrial, reconocida por la calidad de nuestros proyectos, el cumplimiento de nuestros compromisos y la confianza de nuestros cliente.

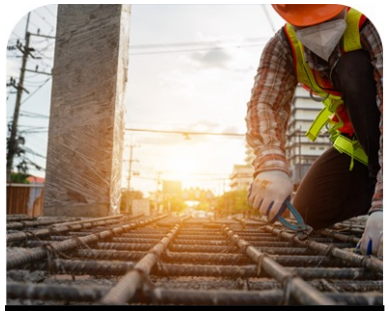
Buscamos crecer de manera sólida y sostenible, ampliando nuestras capacidades en obra civil, naves industriales, estructuras metálicas, remodelaciones y proyectos de infraestructura, manteniendo siempre altos estándares de seguridad, calidad y servicio.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Servicios



Cimentación profunda



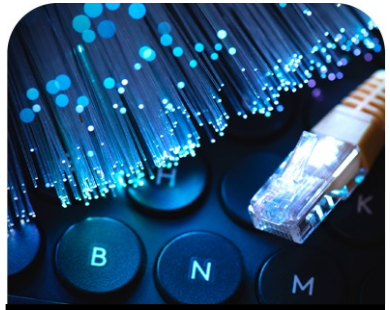
Mano de obra civil



Diseño y construcción de naves de industriales



Suministro e instalación de estructura metálica



Sistemas de telecomunicación y fibra óptica



Instalaciones eléctricas



Maquilado de piezas de acero inoxidable

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Cimentación profunda

Estudios y análisis de condiciones de ejecución; perforación para pilas de diferentes diámetros y profundidades; perforación en diferentes tipos de suelo; pilas coladas en sitio; micropilotes; suministro, habilitado y colocación de acero de refuerzo; suministro y colocación de concreto mediante sistema tremie cuando aplique; fabricación, suministro, colocación y recuperación de ademe metálico; estabilización de perforaciones mediante polímeros o lodos bentoníticos; anclas de estabilización; inyección de lechadas; concreto lanzado,pruebas de integridad pit y *crosshole* cuando el proyecto lo requiera; excavaciones especiales; retiro de material producto de perforación; control topográfico y apoyo técnico durante la ejecución.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

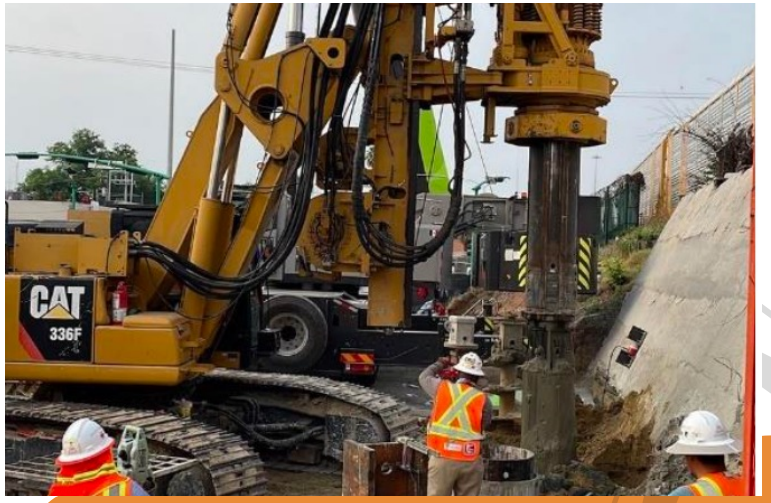
Regresar a servicios

Proyecto: Pilas de cimentación Puente Internacional Laredo – Nuevo Laredo 2024-2025







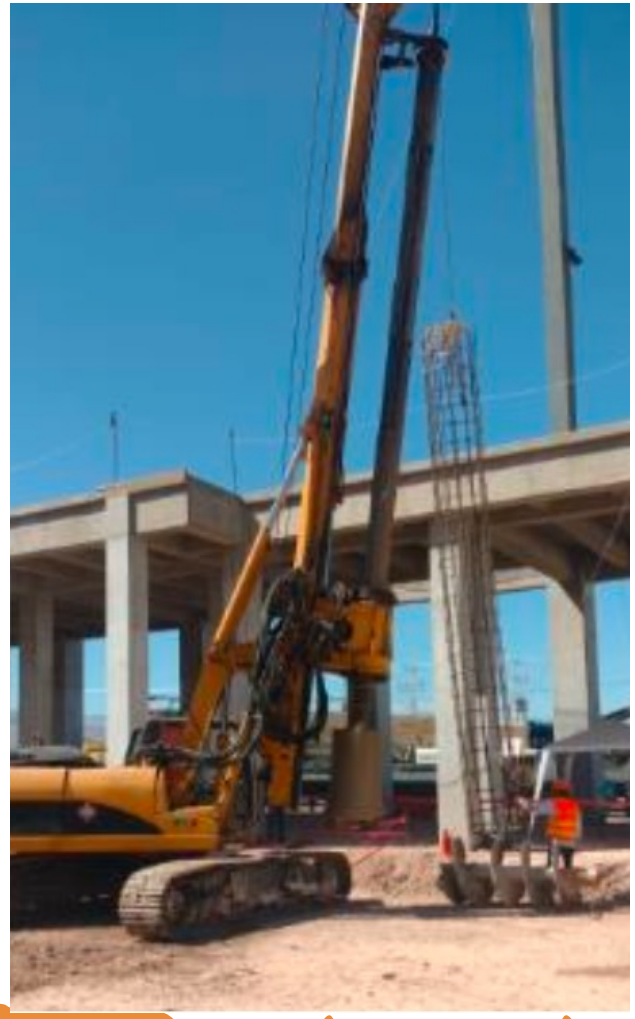


- Alberici Construcciones México S.A de C.V
- Perforación para pilas de cimentación
- Ubicación: Nuevo Laredo, Tamps.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto: Pilas de cimentación planta VICHISA 2023







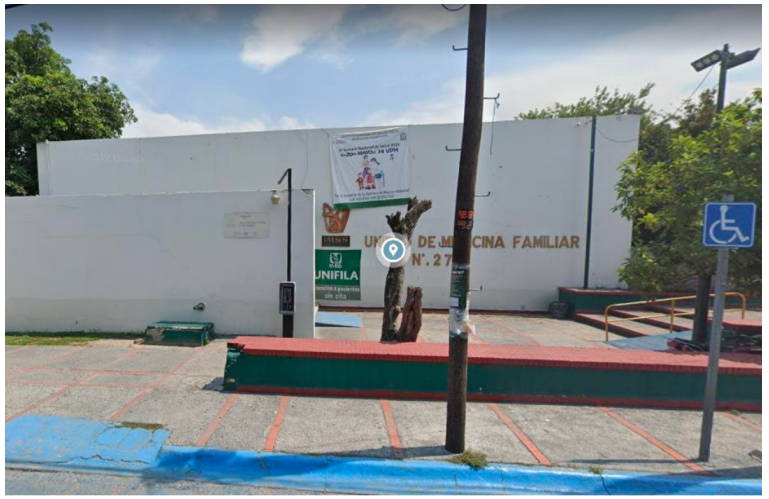
- Ferropartes Industriales Del Norte
- Ubicación: Meoqui, Chihuahua.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto: Clínica IMSS UMF 27

2023









GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

- Proyecto: Clínica IMSS Unidad Médica Familiar 27
- Instituto Mexicano Del Seguro Social (IMSS)
- Dictamen Estructural.
- Ubicación: Guadalupe, Nuevo León

Proyecto: Presa el Zapotillo 2022- 2023

Suministro, habilitado y colocación de anclas con inyección de resina epóxica









- La Peninsular, Compañía Constructora S.A. de C.V.
- Ubicación: Guadalupe, Nuevo León

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto: Presa Libertad 2022- 2023
Construcción de Pantalla plástica







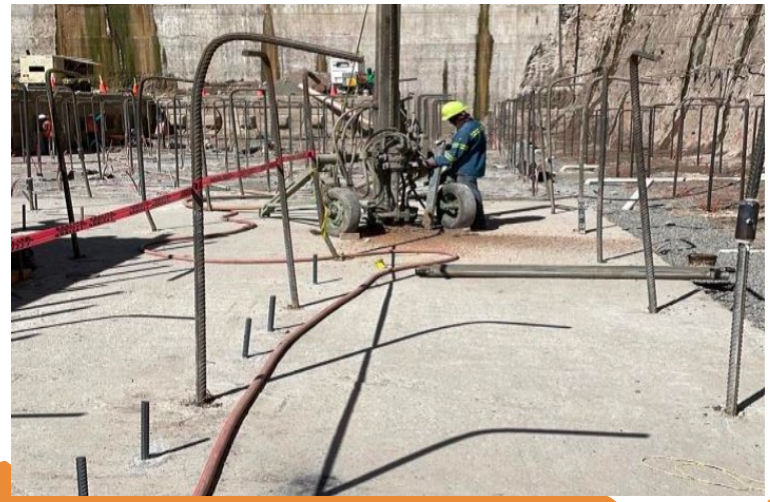
- La Peninsular, Compañía Constructora S.A. de C.V.
- Consorcio Constructivo Dycher, S.A. de C.V.
- Ubicación: Linares, Nuevo León
- Ubicación: Guadalupe, Nuevo León

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Presa el Zapotillo 2022
Perforación y colocación de anclas









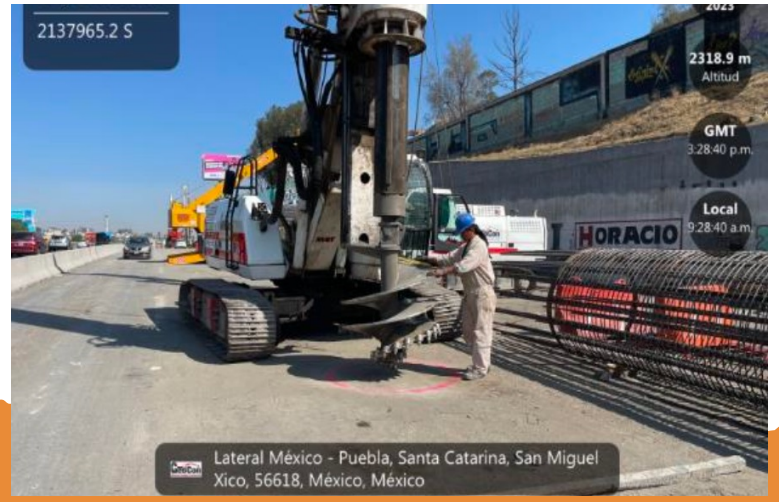
- Constructores del Zapotillo S.A. de C.V.
- Ubicación: Yahualica de González de Gallo, Jalisco.

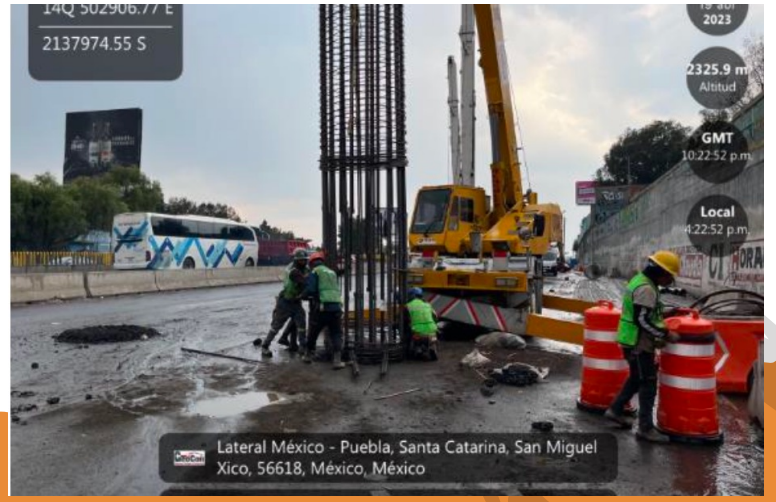
GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto: Corredor de autobusesde alta capacidad tipo trolebus Chalco - Santa Martha 2023

- La Peninsular Compañia Constructora S.A. de C.V.
- Ubicación: Chalco, CDMX.







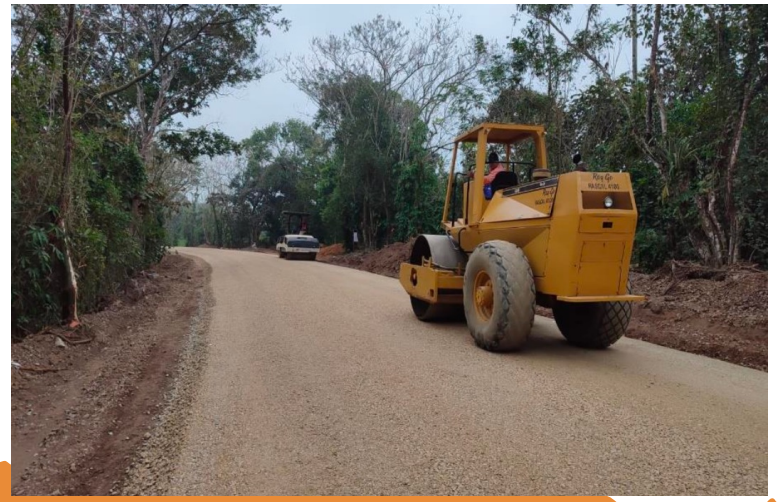
GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

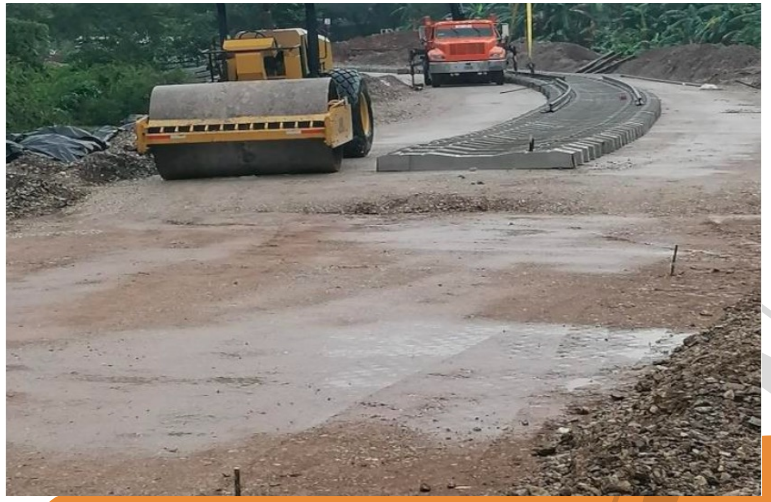
Proyecto: Istmo de Tehuantepec
Ejecución de terracerías

2022









- HYC Constructora del Istmo S.A.P.I de C.V.
- Ubicación: Istmo de Tehuantepec, Oaxaca.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto: Presa Libertad 2021
Construcción y habilitado de anclas







- Consorcio Constructivo Dycher S.A. de C.V.
- Ubicación: Entre Montemorelos y Linares, Nuevo León

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto: Istmo de Tehuantepec 2021
Rehabilitación, ampliación y nuevas obras de drenaje









- HYC Constructora del Istmo S.A.P.I de C.V.
- Ubicación: Istmo de Tehuantepec

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Ampliación del puente Chiquerito
Pilas de cimentacón

2020



Manzanillo, Colima



Ciudad de México, Coyoacán



GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

- Puentes y Maniobras S.A. de C.V.

Torre Blue, Bocadel Río, Veracruz. Pilas de cimentación 2020
Carretera Jala - Compostela Km 27 al 37 Puentes y Maniobras S.A. de C.V



Santa Clara, Toluca





- Pilas de cimentación
- Construcción para cimentación de edificio, Pajeme S.A de C.V.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Torres Adalid Residencial
Lomas Country Club Grupo Dhir

2019



Estacionamiento inteligente, Soriana



Lomas Country Club



- Pilas para estacionamiento inteligente Desarrollos TSL S. de R.L.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Protección de talud, Construccion Acre S.A. de C.V. 2019
Puente Marabasco, ampliación de carretera Minatitlan- Manzanillo
Desarrollo Oldenbourg. Interlomas



Desarrollo Oldenbourg, Interlomas



Puente Marabasco



- Pilas de cimentación

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Pilas de cimentación, API Guaymas. Grupo México
Punta Lastre, Guaymas Sonora

2019







- Pilas de cimentación

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Pilas de cimentación Puente El Titular, Puentes y Maniobras S.A. de C.V. 2019





- Ubicación: Loreto, Baja California Sur

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Pilas de cimentación, Desarrollo 3 Ríos, Consircio de Cimentaciones y Construcciones S.A. de C.V.





- Ubicación: Culiacán, Sinaloa

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Pilas de cimentación puente Ixtaczquitlán
Grúas y Transportes Maniobras y Servicios, S.A. de C.V.





- Ubicación: Ixtaczoquitlán, Veracruz

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Ubicación: Puerto De Veracruz



Hincado de 900 pilotes para jabones La Corona







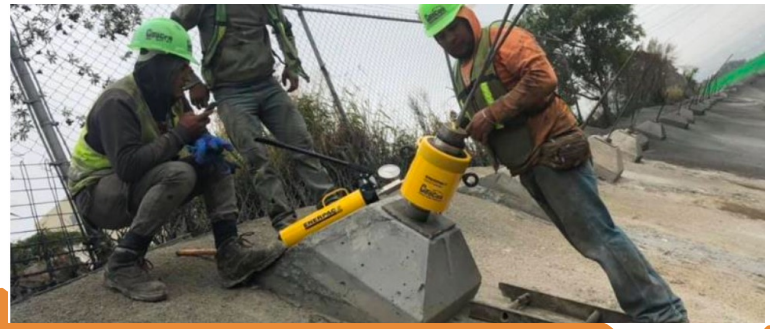
- Ubicación: Xalostoc, Ecatepec. Estado de México

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto: Balzac
Estabilización de taludes









- Anáhuac, Organización Constructora S.A de C.V.

Proyecto: Puntacero
Trabajos de retención y lanzado de cisterna









GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto: Torre CYRO
Edificación y Desarrollo Inmobiliario COYER, S.A. de C.V.





- Trabajos de protección de taludes.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto: Torre SILÉ
MEP Desarrollos S.A. de C.V.









- Sistema de retención de talud a base de malla, anclas y concreto lanzado.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto: Torre VINTA
LANDWORK CAPITAL











- Excavación y sistema de retención de taludes y pilas.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto: estabilización de taludes autopista Mazatlán-Durango





- La nacional y Fomento de Construcciones y Contratos (FCC)

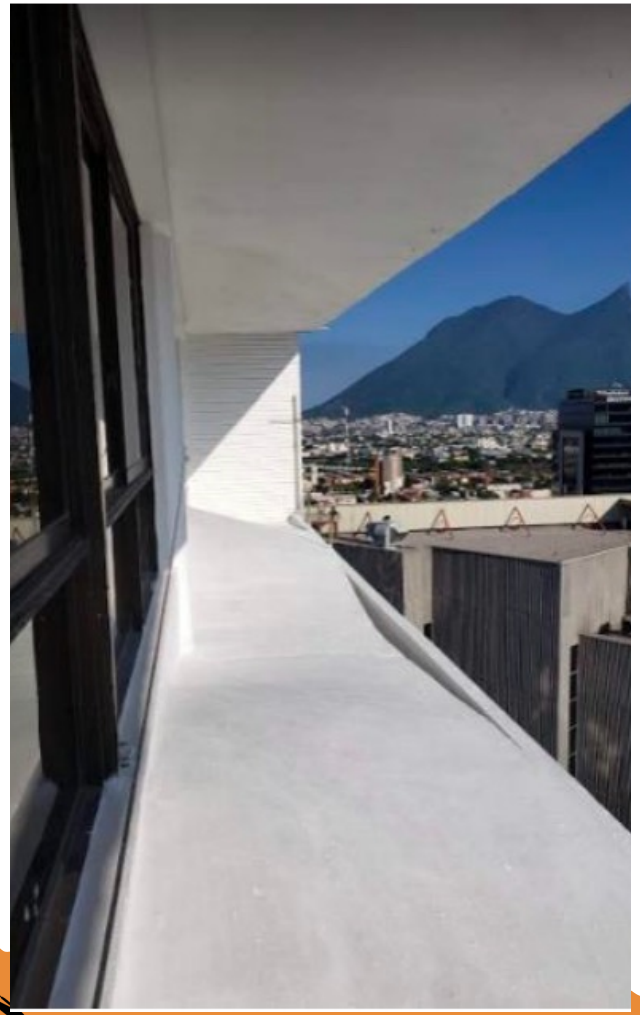
Mano de obra civil

Personal especializado para trabajos de construcción; oficiales albañiles y ayudantes; fierreros; carpinteros de obra negra; operadores y personal de apoyo; ejecución de cimentaciones superficiales; zapatas y dados; trabes y losas; muros; firmes; banquetas; guarniciones; registros; excavaciones y rellenos; colocación de acero; cimbrado, descimbrado y colado; reparaciones y adecuaciones civiles; acabados; mantenimiento y rehabilitación de instalaciones existentes. Aquí puedes aclarar que el servicio puede proporcionarse por administración, destajo o por concepto contratado.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Regresar a servicios

Proyecto: Remodelación edificio Latino







- Análisis estructural y reparación de losas volado de la fachada del edificio latino

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto: Ampliación Merhen
Cimentación, obra civil, firmes, estructura y laminación







Proyectos para el IMSS

- Dictamen estructural del hospital general nº. 02, IMSS
- Dictamen estructural del Hospital de Medicina Familiar nº. 17 IMSS
- Dictamen estructural del Hospital General de Zona nº. 33 IMSS
- Dictamen estructural Guardería no.4
- Dictamen estructural Centro de Seguridad Social nº. 08
- Dictamen estructuralcentro de Seguridad Social nº. 05





GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Colocación de estructura metálica y firme en concreto armado con acabado pulido



- Ubicación: Santa María, Pesquería, N.L.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Fraccionamiento Colinas de Anáhuac

Trazado y nivelación de vialidades internas, en 1er sector con tamaño de 2 has. En conjunto.



San Nicolás de los Garza, N.L.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto: Clínica Secc. 50

Instalación de celosía metálica arquitectónica a una altura de 20 metros.

Ubicación: Monterrey, N.L.





GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

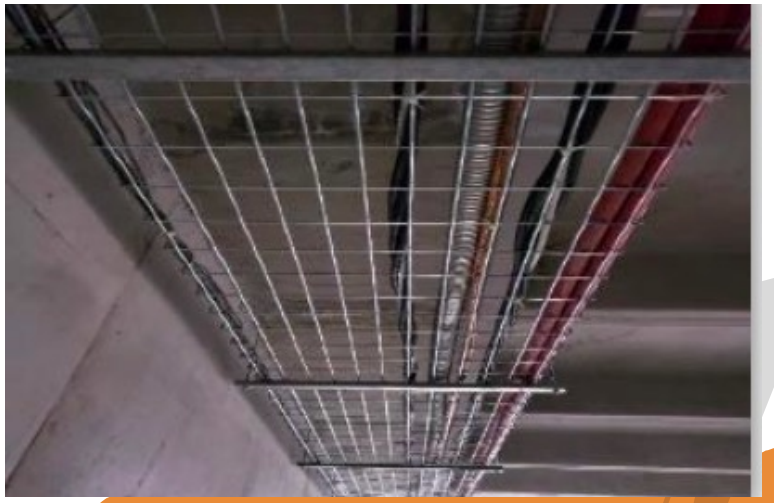
Proyecto: Torre la Nube
Instalación eléctrica voz y datos, sistemas especiales











GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Diseño y construcción de naves industriales

Análisis de necesidades del cliente; levantamiento de información; anteproyecto arquitectónico; definición de áreas operativas; diseño de patios y circulaciones; accesos para vehículos y tráileres; áreas de carga y descarga; diseño arquitectónico y coordinación estructural; proyecto ejecutivo; cimentaciones; estructura metálica; cubiertas y fachadas; pisos industriales; instalaciones eléctricas; instalaciones hidrosanitarias; drenaje pluvial; iluminación; oficinas administrativas; almacenes; casetas y servicios complementarios; construcción integral, supervisión, puesta en operación y entrega de proyecto.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Regresar a servicios

Proyectos realizados







GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Proyectos realizados







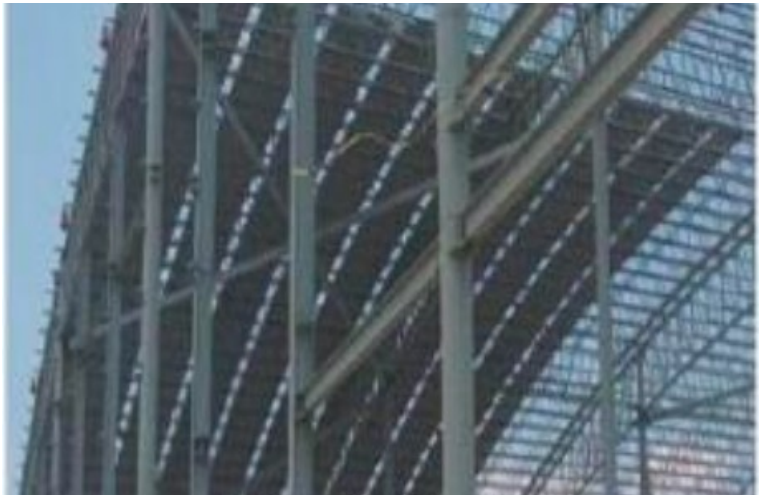
GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Proyectos realizados











GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Suministro e instalación de estructura metálica

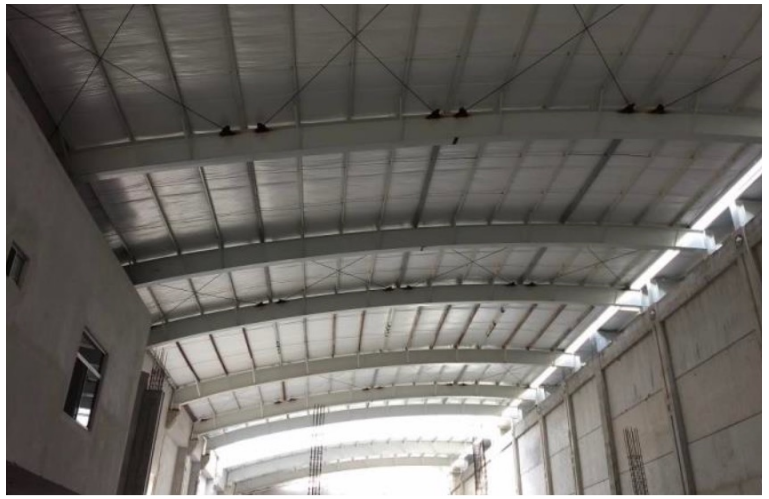
Ingeniería y revisión de proyecto; levantamientos y cuantificación; fabricación de estructura metálica; suministro de acero estructural; habilitado, corte, perforado y soldadura; fabricación de columnas, trabes, armaduras, marcos, plataformas, escaleras y elementos especiales; aplicación de primarios y recubrimientos; transporte; maniobras; montaje; conexiones atornilladas y soldadas; instalación de lámina y elementos secundarios cuando formen parte del proyecto; control dimensional y de calidad; trabajos de rehabilitación, modificación y reforzamiento de estructuras existentes.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Regresar a servicios

\ Proyecto: Estructura y laminación de 13,000 m^2 de cubierta





- Suministro, fabricación y montaje

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

\ Proyecto: Cisterna Peñitas, Almacén y Talleres Generales









- Ternium, Minatitlán, Colima

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Pailería especializada
Fabricación en acero al carbón e inoxidable



GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Nuestra maquinaria











GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Proyectos realizados







GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Proyectos realizados







DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Proyectos realizados









GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Proyectos terminados







GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Instalaciones eléctricas

Instalaciones eléctricas de baja y, cuando se cuente con la capacidad correspondiente, media tensión; canalizaciones; cableado; tableros eléctricos; centros de carga; alimentadores; contactos y fuerza; iluminación interior y exterior; luminarias industriales; tierras físicas; sistemas de protección; instalación de transformadores y equipos mediante especialistas autorizados cuando corresponda; mantenimiento; rehabilitación; ampliaciones; pruebas y puesta en servicio.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Regresar a servicios

Sistemas de telecomunicaciones y fibra óptica

Diseño e implementación; instalación de canalizaciones; registros y trayectorias; cableado estructurado; redes de voz y datos; preparación y montaje de racks y gabinetes; empalme y terminación de fibra óptica; instalación de conectores y accesorios; pruebas de continuidad y desempeño; identificación y certificación de enlaces; instalación de redes interiores y exteriores; mantenimiento y ampliaciones de infraestructura de telecomunicaciones.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Regresar a servicios

Trabajo voz y datos

- Instalación de nodos de red en categorias 5, 5E, 6, 6ªa Marcas **BELDEN, SIEMIN, PANDUIT, GHIA**, Certificación **CONDUMEX** En su línea en redes **CONDUNET**, Sistemas de cable LS0H, Certificación en la marca **SIEMON**
- Canalización y soporteria con tubería **CONDUIT** pared delgada y pared gruesa.
- Canalización y soporteria con escalerilla marcas **FABLEOFILL** y **CHAROFILL** en sus diferentes medidas con sus debidos accesorios
- Canalizacion y soporteria con canaleta plástica, en sus diferentes medidas y diseños, con retradante de fuego
- Escaneo de nodos con equipo **FLUKE** hasta categoría 6ª
- Proyección de trayectorias, ap, swicht´s, gabinetes, racks, ups, enlaces por fibra para **MINIGBIC**, concentradores de fibra, antenas repetidoras, ont, modem, poe
- Memoria técnica de proyecto.

Trabajos CCTV

- Instalación de cámaras de seguridad para interiores tipo domo o *bullet* en sus diferentes definiciones
- Instalación de camras para exteriores tipo domo, *bullet*, y PTZ
- Instalación de cableado tipo gemelo video/ energía
- Instalación de cableado UTP para cámaras, accesorios, soportes
- Instalación de cámaras IP
- Configuración de concentradores tipo POE para cámaras
- Instalación y configuración de DCR en marcas **DAHUA, SAXXON, HIKVISION**, etc.
- Instalación y configuración de NVR diferentes marcas.
- Configuración de cámaras PTZ para enlace remoto
- Instalación de fuentes de poder o inyectores
- Mantenimiento a equpo de CCTV.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Instalaciones eléctricas media y baja tensión

- Instalación de cableado para contactos, luminarias, apagadores sencillos de escalera
- Instalación de contactos, luminarias, apagadores sencillos y de escalera
- Instalación de luminarias de led interiores y exteriores así como tipo reflector o para poste de luminaria
- Canalización expuesta por medio de tubería **CONDUIT** pared delgada, pared gruesa o plástica con retardante de fuego dependiendo de los trabajos y necesidades
- Canalización con rejilla de aluminio en diferentes medidas
- Balanceo de cargas
- Anexo de circuitos
- Circuitos regulados
- UPS
- Peinado de cable
- Instalación de tableros
- Mantenimiento a cableado.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Fiscalía General del Estado de Puebla

Instalación de infraestructura para red de voz y datos en cat. 6 de la marca **CONDUMEX** línea CONDUNET

Instalación de 480 nodos de red, voz y datos

Instalación de 40 nodos para cámaras

Instalación de 15 nodos para controles de acceso.



Unidad de Análisis de la Información

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Fortalecimiento del Centro Nacional de Investigación Documental en Salud (CENAIDS) CDMX

- Instalación de 81 nodos de red categoría 6ª F/UTP en las marcas **SIEMON** de red, voz y daos certificados por equipo **FLUKE- DSX 8000**, por 25 años
- Complemento de red
- Contraincendio
- Marca: **FIRE-LITE**, modelo: **MS-9600-LS**
- Equipo de switcheo marca **HUAWEI** interprise.
- Acces point marca **HUAWEI** y **ALLIED TELESIS**.



GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

CABLING SYSTEM

Certificate of Registration

Presented by The Siemon Company

This is to certify that the Z-MAX™ 6A Shielded
Siemon Cabling System® Installed for

INSTALACION DE 81 NODOS DE RED CATEGORIA 6A F/UTP

By

José Jaime Mora Ramiro

Has been designed, installed and tested in conformance with the requirements of the Siemon Cabling System® Training Manual and is warranted for 25 Years from the date of issue

See terms and conditions included with this document

250601-P-LATAM25757	June 01, 2025	

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Sustitución de 30 camas en Hospital Rural Nº 51 San Buenaventura, Coahila

Instalación de los sig. sistemas de hospital:

- Sistema de cableado estructurado
- Sonido y voceo
- Detección de incendio
- Enfermo enfermera
- Tele enseñanza
- Radio comunicación
- fomento de salud
- Botones de alarma
- Telefonía
- Informática
- CCTV



GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Sustitución de 30 camas en Hospital Rural Nº 79 Matamoros, Coahila

Instalación de los sig. sistemas de hospital:

- Sistema de cableado estructurado
- Sonido y voceo
- Detección de incendio
- Enfermo enfermera
- Tele enseñanza
- Radio comunicación
- fomento de salud
- Botones de alarma
- Telefonía
- Informática
- CCTV



GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Seguro Popular

- Instalación de infraestructura para red de voz y datos en cat. 6 de la marca **CONDUMEX** línea **CONDUNET**
- Instalación de 280 nodos de red, voz y datos
- Instalacióon de 2 nodos para **AP**
- Enlaces entre modulos por fibra óptica monomodo por trajetas minigibic
- Sistemas gigabit 10-100-1000 mbps .



GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Poder Judicial De La Federacion

- Instalación de infraestructura para red de voz y datos en cat. 6 de la marca **CONDUMEX** línea **CONDUNET**
- Instalación de 230 nodos de red, voz y datos
- Instalacióon de 2 nodos para **AP**
- Enlaces entre modulos por fibra óptica monomodo por trajetas minigibic
- Sistemas gigabit 10-100-1000 mbps .



GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Galería de proyectos terminados





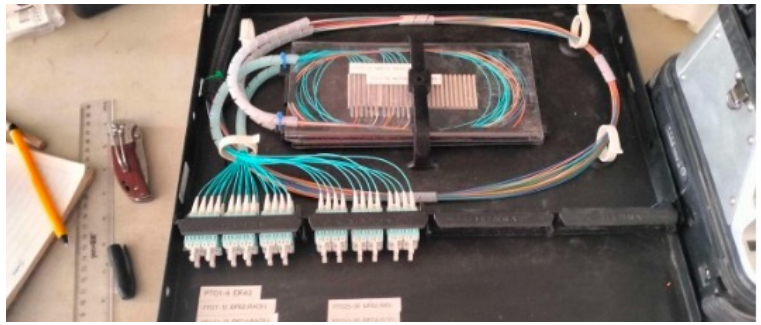




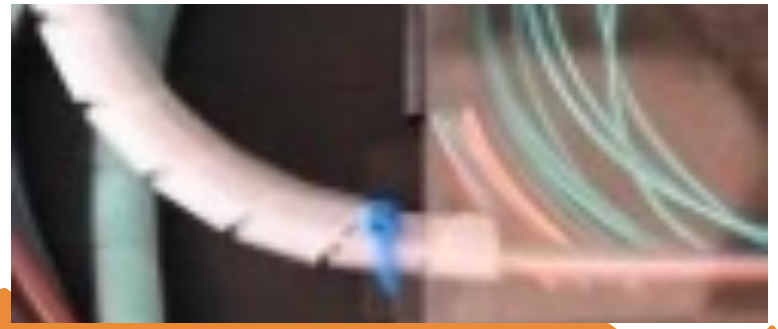


GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

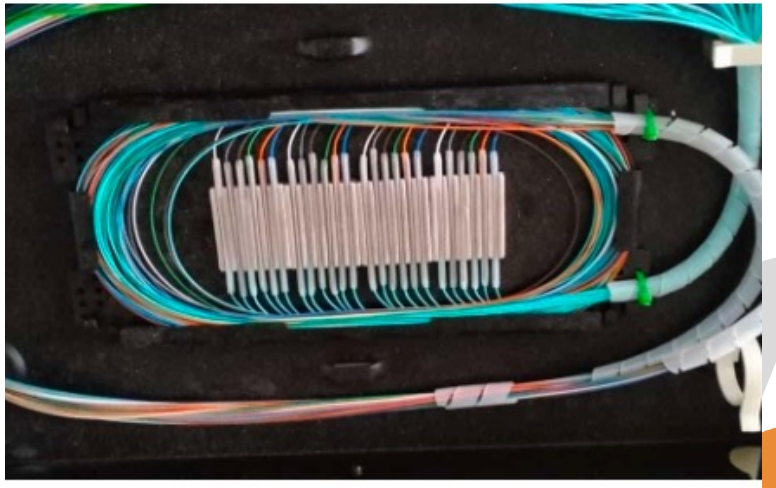
Fibra óptica











GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Signos vitales











GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Sonido y voceo









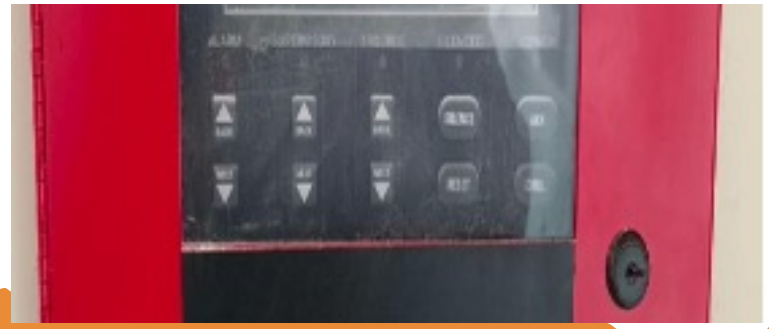


GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Detección de incendio





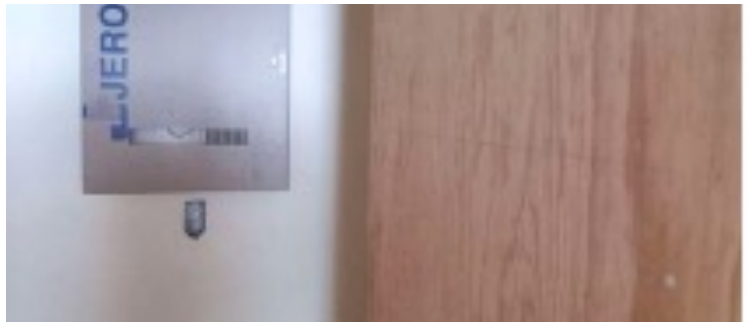




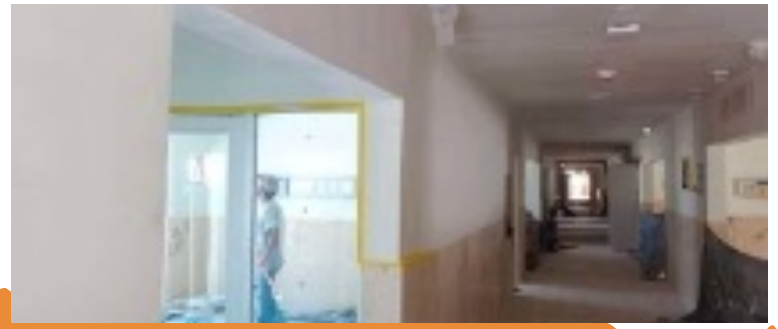


GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Enfermero enfermera









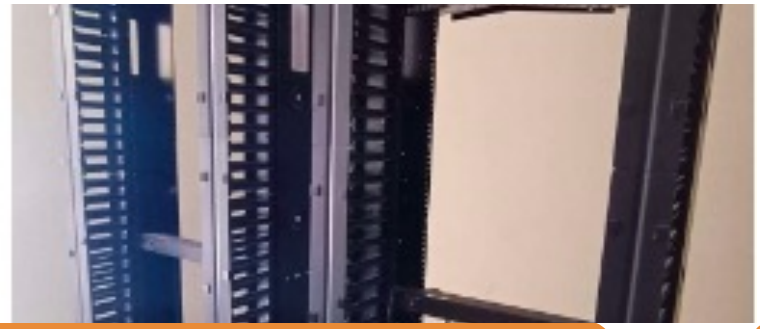


GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

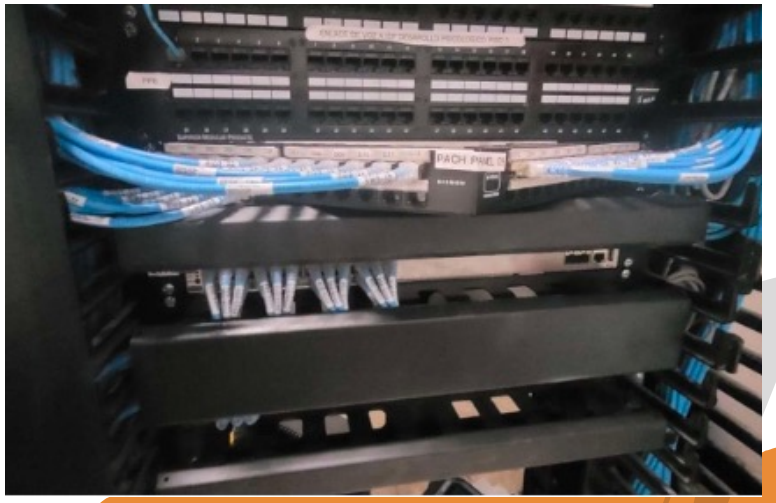
Alambres y cables





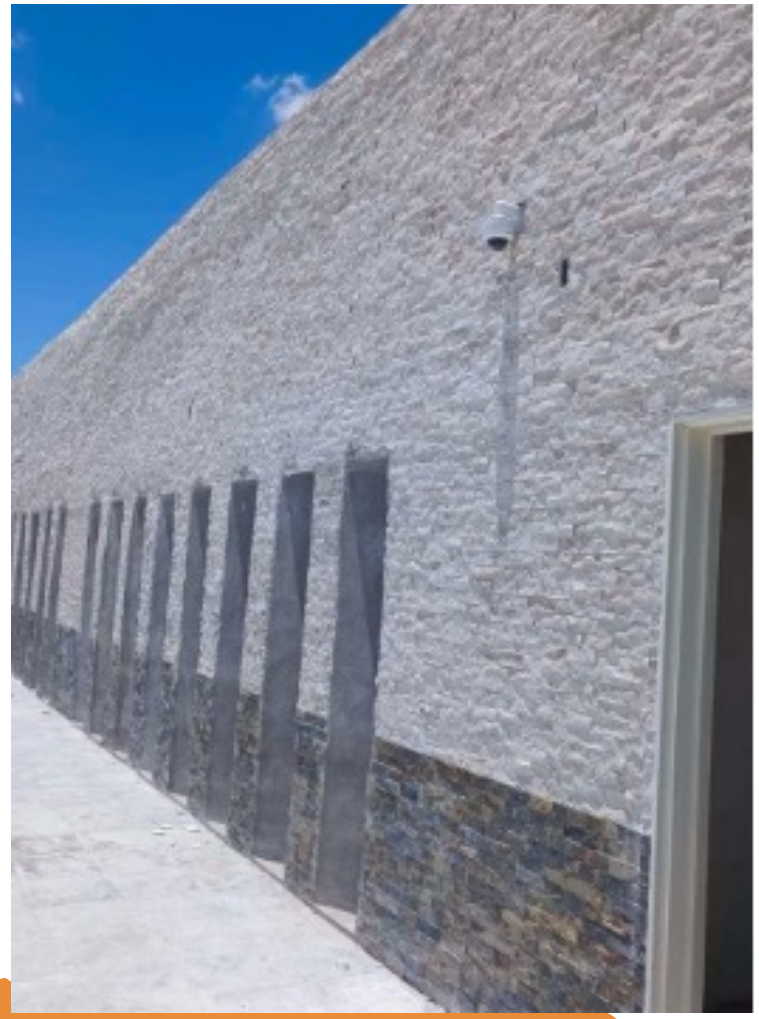


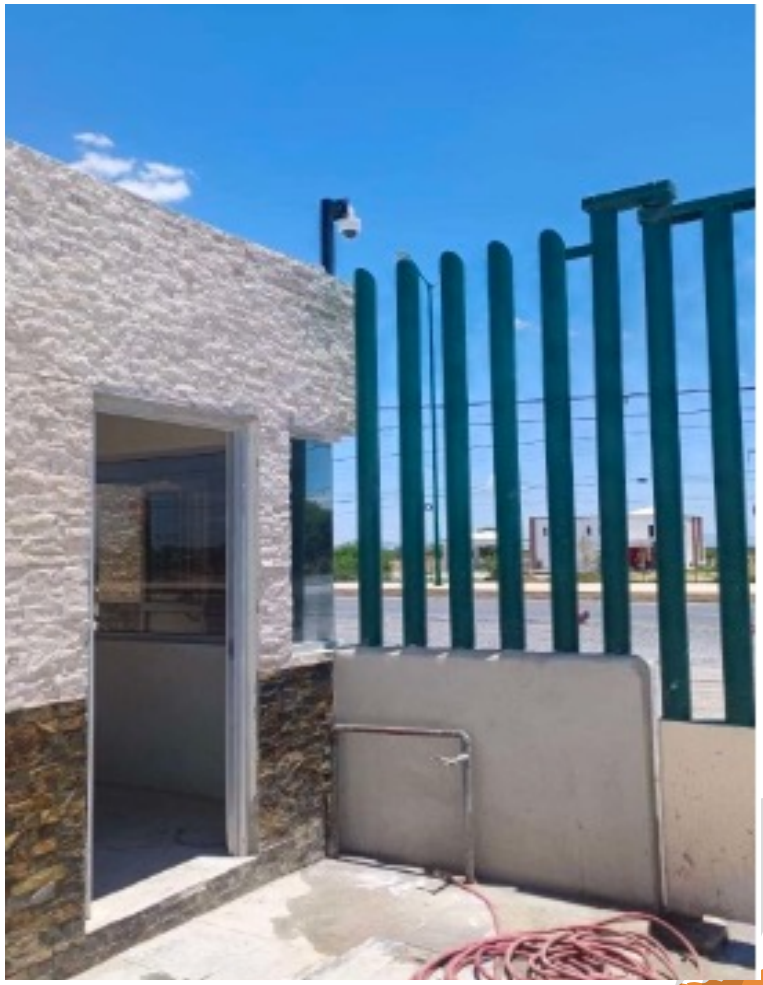




GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

CCTV





GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Oficinas corporativas SANTANDER



Trabajos ejecutados “Estancia del Bienestar”









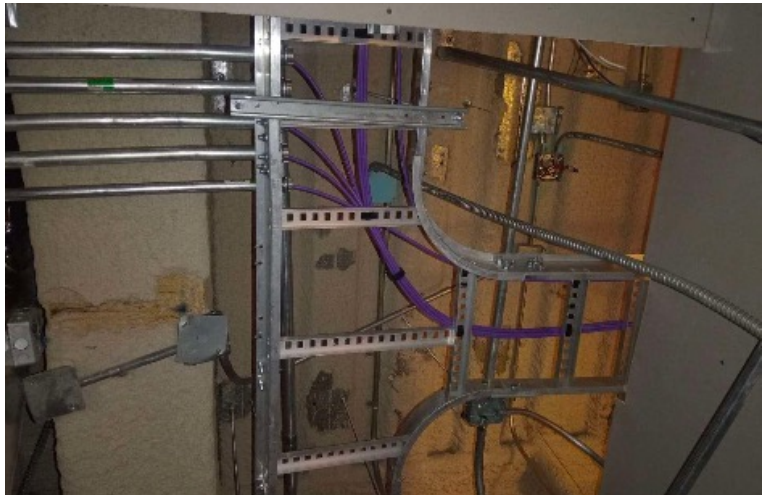
GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Oficinas corporativas SANTANDER











GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Maquilado de piezas de acero inoxidable

Corte y habilitado de placa y perfiles; doblez; rolado; perforado; soldadura especializada; fabricación de piezas sobre plano o muestra; fabricación de soportes, ménsulas, placas, bases, cubiertas y elementos arquitectónicos; fabricación de barandales y componentes especiales; acabados pulidos, satinados o según especificación; armado de prototipos; fabricación de piezas en serie; suministro e instalación en obra cuando sea requerido.

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Regresar a servicios

Derechos Reservados 2026 GIAP DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V. ®
Prohibida la reproducción total o parcial de esta obra sin expresa autorización de GIAP DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA®

GIAP
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA

Zona Metropolitana de Monterrey
T : 81.1166.5658 / 81.2340.0044
C : contacto@giapinfraestructura.com
www.giapinfraestructura.com